长春市南关区2022年度国有资产

管理情况综合报告

　　为适应向全国人大常委会报告国有资产管理情况工作的要求，根据《行政单位国有资产管理暂行办法》（财政部令第35号）、《事业单位国有资产管理暂行办法》（财政部令第36号）和《行政事业单位国有资产报告制度》等有关规定，现对我单位本年度资产总体、配置、使用、处置以及收益情况等报告如下：

**一、基本情况**

**（一）资产总体情况**

截至2022年12月31日，我单位资产总额（账面净值下同）357,719.62万元，负债总额29,135.23万元,净资产328,584.39万元。

**1.资产分布情况**

我区行政单位国有资产232,010.46万元；事业单位国有资产125,709.16万元。

**2.资产构成情况**

流动资产47,119.13万元，固定资产134,841.3万元，在建工程92,187.36万元，无形资产20,093.19万元，公共基础设施4,302.93万元，政府储备物资132.82万元，保障性住房59,041.08万元，其他资产1.8万元。

**3.固定资产构成情况**

土地、房屋及构筑物109,028.63万元，设备21,113.16万元，单价100万（含）以上（不含车辆）设备5,179.31万元，文物和陈列品27.76万元，图书档案1,105.98万元，家具、用具3,560.77万元，特种动植物5万元。

**（二）具体管理情况**

**1.资产配置情况**

2022年度，我区配置固定资产12,653.09万元。其中：配置土地、房屋及构筑物3,362.88万元，配置设备8,893.3万元，配置图书档案19.2万元，配置家具、用具377.7万元。配置无形资产346.28万元。其中：配置非专利技术32.7万元，配置计算机软件313.58万元。配置在建工程46,395.7万元。

**2.资产使用情况**

**（1）资产自用情况**

截至2022年12月31日，我区自用固定资产233,058.26万元，占账面固定资产总额的98.69%，其中:在用227,436.31万元，占账面固定资产总额的96.31%；闲置134.33万元，占账面固定资产总额的0.06%；待处置（待报废、毁损等）5,487.62万元，占账面固定资产总额的2.3%。自用无形资产29,180.31万元，占账面无形资产总额的100%；其中在用29,179.48万元，占账面无形资产总额的100%；待处置（待报废、毁损等）0.83万元。

**（2）出租出借情况**

截至2022年12月31日，我区出租出借固定资产3,087.78万元。

**（3）对外投资情况**

无对外投资情况。

**3.资产处置情况**

2022年度，我区处置资产2,000.13万元。其中：流动资产1.35万元，固定资产1,995.3万元，无形资产3.48万元。处置形式：转让43.95万元，无偿划转1,512.53万元，报废442.3万元，其他方式1.35万元。

**4.资产收益情况**

2022年度，我区出租出借资产收益5万元，固定资产收益5万元。资产处置收益10.86万元，其中：本期处置资产收益8.04万元；往期处置资产收益2.82万元。

**（三）重点资产情况**

**1.土地资产情况**

截至2022年12月31日，我区土地账面面积310,939.40平方米，账面原值25,518.6万元，账面净值18,456.83万元。

**2.房屋资产情况**

截至2022年12月31日，我区房屋账面面积491,884.45平方米，账面价值140,970.53万元，其中办公用房面积110,464.08平方米，业务用房面积284,008.24平方米，其他用房面积97,412.13平方米。使用状况：在用476,745.19平方米，出租出借3,428.80平方米，待处置11,710.46平方米。本年度新增账面面积8,695.57平方米，账面原值3,338.44万元；本年度处置账面面积9,048.46平方米，账面原值863.45万元。

**3.车辆资产情况**

截至2022年12月31日，我区车辆账面数量803辆，账面原值20,629.21万元，账面净值5,976.04万元。使用状况：在用754辆，闲置1辆，待处置48辆。本年度新增车辆92辆，账面原值2,810.98万元；处置车辆42辆，账面原值354.45万元。

**4.在建工程情况**

截至2022年12月31日，我区账面在建工程92,187.36万元，其中，在建53,307.77万元，停建92.87万元，已投入使用38,786.72万元，（未转固年限大于6个月460.35万元），本年度新增46,395.7万元。

**（四）国有企业资产情况**

长春市南府德欣国有资本投资运营（集团）有限公司为南关区唯一一个区属国有独资企业，认缴注册资金1亿元。公司于2022年10月成立，除承接落实国家“保交楼”政策任务外，未开展具体经营业务。账面资产全部来源于“保交楼”资金。截止2022年年末，公司资产合计100,035,397.95元，其中货币资金25,111,847.7元，其他应收款74,923,550.25元。流动负债100,008,849.49元，其中其他应付款10,000,0000.00元，应交税费8849.49元。所有者权益合计26548.46元，其中盈余公积2654.85元，未分配利润23893.61元.

二、管理情况

一是全面贯彻执行《行政事业单位国有资产管理条例》，持续推进行政事业单位国有资产管理配套制度建设，行政事业性国有资产生命周期管理进一步加强。

二是建立长期低效运转和闲置资产调剂共享机制，行政事业单位国有资产盘活利用进一步推动。

三是强化质量规范监督，各类在建工程转固定资产入账核算进一步规范，资产管理与预算一体化管理进一步融合。

三、存在问题

一是单位主体责任意识不强。部分行政事业单位对资产管理工作不够重视，资产仍停留在“谁用谁管”的简单粗放式管理模式，保管人员众多，存在“重钱轻物，重购轻管”、责任落实不到位等问题。

二是单位内部管理机制不健全。资产财务管理与实物管理没有得到有效结合，资产配置不均衡、不合理的问题仍然存在。部分单位未定期进行资产盘点，存在家底不清、资产闲置浪费、利用率不高等现象。

三是资产管理监督考核机制尚待完善。我区资产使用绩效评价机制尚未完全建立，财政部门对单位资产的监督和考核问责依据不足，约束力不强，考核监督机制对推动资产管理水平提升作用没有得到有效发挥。

四、下一步工作思路

一是进一步增强资产管理主体责任。加大行政事业单位资产管理工作宣传培训力度，提高政治站位，树牢底线思维，严格落实“资产管理主体责任”，完善部门资产内部控制和管理制度，确保资产管理目标到岗、责任到人。

二是进一步改进资产管理方式方法。坚持资产管理与财务管理、预算管理、采购管理相结合，严格执行新增资产配置条件、程序和标准，构建资产存量与预算增量新型制衡关系，维护资产预算严肃性和权威性，切实做到无审批不预算、无预算不采购。

三是坚决落实中央、省、市关于过紧日子要求，强化预算刚性约束，严控办公设备、电脑软件、公务用车等大宗固定资产购置，对达到报废期仍有使用价值的固定资产，从严评估，坚决杜绝固定资产浪费，做到物尽其用。

四是依托区国有资本运营平台，探索国有资产市场化运营盘活方式，提升政府资产资源统筹能力和资产运营收益。

五是充分运用国有资产清查利用专项行动成果，系统梳理、全面摸清国有资产底数和使用状态，着力解决国有资产监督管理中存在的矛盾问题，研究推动国有资产盘活利用，加快提高国有资产使用效益。

长春市南关区财政局

2023年7月14日