

# 南关区发展和改革局关于长春市南关区光复路 区域老旧小区综合改造建设项目 可行性研究报告的批复

长春市南关区住房保障和公用事业服务中心：

你单位报来《关于长春市南关区光复路区域老旧小区综合改造建设项目可行性研究报告批复的请示》及相关材料收悉。依据《国务院办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》（国办发〔2020〕23号）、《长春市城镇老旧小区综合改造工作实施方案》（长办发〔2020〕41号）、南关区政府专题会议纪要《研究南关区光复路区域老旧小区综合改造工程相关事宜》（〔2023〕第10号）、《南关区发展和改革局关于长春市南关区光复路区域老旧小区综合改造建设项目建议书的批复》（长南发改【2023】26号）、《长春市南关区光复路区域老旧小区综合改造建设项目可行性研究报告评审意见》（吉咨科综【2023】38号）以及相关文件。经研究，原则同意长春市南关区光复路区域老旧小区综合改造建设项目可行性研究报告文本内容，现批复如下。

## 一、项目名称及在线审批监管平台代码

长春市南关区光复路区域老旧小区综合改造建设项目（项目代码：2306-220102-04-02-122759）。

## 二、项目法人单位

长春市南关区住房保障和公用事业服务中心。

### **三、建设地点**

长春市南关区域内。

### **四、建设规模及主要建设内容**

在长春市南关区域内实施城镇老旧小区改造，改造工程涉及长春市南关区长通街道，光复小区、吉达小区，改造小区总建筑面积约为 14.39 万平方米。改造内容包括：配电箱更换、楼道灯更换、弱电线路梳理（楼内）、弱电线路捆扎（楼外）、防雷接线、供热管道改造、清掏地沟、污水出户管更换、屋顶保温防水、外墙涂料、楼梯扶手更换、楼道大白、散水、台阶、雨棚、楼道窗户更换、镀锌铁皮雨水管更换、雨水收集口更换、燃气改造、污水管线改造、雨水管线改造、增设垃圾桶、绿化、车行道、人行道等工程。

### **五、建设期限**

两年。

### **六、总投资及资金来源**

项目估算总投资 8600 万元。资金来源为拟申请专项债券和建设单位自筹解决。

### **七、相关要求**

（一）长春市南关区住房保障和公用事业服务中心要严格落实项目实施主体责任、按照《吉林省政府投资管理办法》（吉政发〔2020〕5号）规定，请据此编制项目初步设计报我局审批，

要认真履行政府投资项目程序，确保项目依法依规开工建设。

（二）长春市南关区住房保障和公用事业服务中心要加强项目管理，落实“四制”相关要求，严格按照批复的建设地点、建设规模和建设内容、技术标准等实施，严禁擅自夹带楼堂馆所等建设内容，按工程进度、合同约定等及时拨付建设资金，不得违规举债、不得增加政府隐性债务、不得由施工单位垫资建设，确保项目依法合规按期建成，并严格按照有关规定报有关部门验收合格后投入使用，不得擅自改变使用功能和用途。

（三）长春市南关区住房保障和公用事业服务中心要通过在线审批监管平台如实报送项目开工、建设进度、竣工投用等基本信息，其中项目开工前应按季度报送项目进展情况；项目开工后至竣工投用止，应逐月报送进展情况。我局将采取在线监测、现场核查等方式对项目实施监管，依法处理有关违法违规行为，并按照规定向社会公开。

（四）该项目招标范围、组织形式、招标方式详见附件《招标事项审批部门核准意见表》，长春市南关区住房保障和公用事业服务中心要严格按照《中华人民共和国招标投标法》等法律法规规定，规范开展招投标工作。

（五）按照有关法律法规规定，如需对本项目批复文件进行调整的，应及时以书面形式向我局提出调整申请，我局将根据项目具体情况，办理调整手续。本批复文件自印发之日起，2年内

未据此开展初步设计审批的，本文件自动失效。

附件： 招标事项审批部门核准意见表

南关区发展和改革局

2023年6月3日

（此文主动公开）