

# 南关区发展和改革局关于吉林省长春市南关区 2023年第一批老旧小区改造楼宇设施建设 项目可行性研究报告（调整）的批复

长春市南关区住房保障和公用事业服务中心：

你中心上报的《关于申请调整吉林省长春市南关区2023年第一批老旧小区改造楼宇设施建设项目可行性研究报告有关内容的请示》已收悉。2022年11月8日我局核发了《南关区发展和改革局关于吉林省长春市南关区2023年第一批老旧小区改造楼宇设施建设项目可行性研究报告的批复》（长南发改〔2022〕55号）。鉴于项目实际需要。经研究，原则同意调整，具体调整内容如下：

一、建设规模及主要建设内容：由“在长春市南关区域内实施城镇老旧小区改造。改造工程涉及长春市南关区十一个街道，19个小区，改造小区总建筑面积约为100.96万平方米。改造内容主要包括建筑外立面修缮，外墙保温、屋面防水维修，雨水管更换，避雷带修复，平台及散水雨棚修缮，单元门窗更换，楼梯间粉饰，楼梯间踏步、缓台、栏杆及扶手修缮；水、电、气、热等管网及消防整治，照明更换，新增门禁对讲系统等工程。”调整为“在长春市南关区域内实施城镇老旧小区改造。改造工程涉及长春市南关区十一个街道，21个小区，改造小区总建筑面积约为127.15万平方米。改造内容主要包括建筑外立面修缮，外墙

保温、屋面防水维修，雨水管更换，避雷带修复，平台及散水雨棚修缮，单元门窗更换，楼梯间粉饰，楼梯间踏步、缓台、栏杆及扶手修缮；水、电、气、热等管网及消防整治，照明更换，新增门禁对讲系统等工程。”

原长南发改〔2022〕55号批复文件其它内容不作调整。

（项目代码：2211-220102-04-02-808318）

2023年4月10日